

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và huỷ bỏ để cấp lại, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng sử dụng đất khi thực hiện quyền của người sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 10 /TTr-TNMT ngày 07 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi và huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông(bà): **Lê Văn Hồng**, sinh năm: 1962, CMND số: 170884836, và **Phạm Thị Nguyệt**, sinh năm: 1962, CMND số: 170966075, cùng thường trú: Làng Xuân Chính, xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lạc, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 164451; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01886, do UBND huyện Ngọc Lạc cấp ngày 25 tháng 12 năm 2017, Diện tích: 150,0 m², trong đó: Đất ở: 150,0 m², đất CHN: 0,0 m², Thuộc thửa(lô) số: 17; MBQH khu xen cư làng Xuân Chính, xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lạc.

2. Để cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông(bà): **Phạm Minh Nhạn**, sinh năm: 1964, CMND số: 170965322 và **Lê Thị Nga**, sinh năm: 1987, CMND số: 173180212 cùng thường trú: Làng Xuân Chính, xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lạc, tỉnh Thanh Hóa theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ông(bà): **Bùi Văn Đồng**, công chứng viên Phòng công chứng số 2, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận tại hợp đồng số: 1967, quyển số: 01 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 12 tháng 12 năm 2018.

Diện tích được cấp giấy: 150,0 m², trong đó: Đất ở: 150,0 m², đất CHN: 0,0 m², Thuộc thửa(lô) số: 17; MBQH khu xen cư làng Xuân Chính, xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lạc.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi Trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi và huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của đối tượng có tên tại Điều 1 Quyết định này.

2. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Thạch Lập xác định cụ thể mốc giới thửa đất và bàn giao đất trên thực địa.

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trả giấy chứng nhận cho đối tượng sử dụng đất theo quy định; Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thạch Lập và đối tượng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VP;
- In 05 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Công Cúc