ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC LẶC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 72 /QĐ-UBND	*Ngọc Lặc, ngày 08 tháng 01 năm 201*

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và huỷ bỏ để cấp lại, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng sử dụng đất khi thực hiện quyền của người sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 09 /TTr-TNMT ngày 03 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi và huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các đối tượng sau:

- Bà **Phạm Thị Xây** sinh năm 1954, CMND số: 170904031 thường trú Phố 1, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 859254; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01309 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 20 tháng 02 năm 2014. Diện tích: 740,0 m^2, trong đó: Đất ở: 740,0 m^2; Đất CHN: 0 m^2; Thửa (lô) số 175; Tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Quang Trung, đo đạc năm 2006, tỷ lệ 1/2000.

2. Để cấp mới, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng sau:

- Ông **Hồ Bá Phương** sinh năm 1980, CMND số: 172881058 và bà Hoàng Thị Thắng sinh năm 1984, CMND số: 172622263 cùng thường trú Phố 1, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được ông Bùi Văn Đồng, Công chứng viên Phòng công chứng số II, tỉnh Thanh Hoá chứng thực tại hợp đồng số: 1971, quyển số: 01 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 14 tháng 12 năm 2018.

Diện tích được cấp giấy: 180,4 m^2, trong đó: Đất ở: 180,4 m^2; Đất CHN: 0 m^2; Thửa (lô) số 272; Tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Quang Trung, đo đạc năm 2006, tỷ lệ 1/2000.

- Bà **Phạm Thị Xây** sinh năm 1954, CMND số: 170904031 thường trú Phố 1, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Phần diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

Diện tích được cấp giấy: 559,6 m^2, trong đó: Đất ở: 559,6 m^2; Đất CHN: 0 m^2; Thửa (lô) số 175; Tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Quang Trung, đo đạc năm 2006, tỷ lệ 1/2000.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi Trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi và huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của đối tượng có tên tại Điều 1 Quyết định này.

2. Chỉ đạo Uỷ ban nhân dân xã Quang Trung xác định cụ thể mốc giới thửa đất và bàn giao đất trên thực địa.

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trả giấy chứng nhận cho đối tượng sử dụng đất theo quy định; Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và đối tượng có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VP;
- In 05 bản.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Công Cúc