UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC LẶC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88 /TB-UBND	*Ngọc Lặc, ngày 30 tháng 4 năm 2022*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại lô số 01 (thửa đất số 921, tờ bản đồ số 30), MBQH Khu dân cư thôn Ngọc Sơn (nay là khu phố Ngọc Sơn), thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ngọc Lặc: số 4165/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại lô số 01 (thửa đất số 921, tờ bản đồ số 30), MBQH Khu dân cư thôn Ngọc Sơn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; số 4176/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại lô số 01 (thửa đất số 921, tờ bản đồ số 30), MBQH Khu dân cư thôn Ngọc Sơn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; số 4204/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại lô số 01 (thửa đất số 921, tờ bản đồ số 30), MBQH khu dân cư thôn Ngọc Sơn, xã Thúy Sơn (nay là khu phố Ngọc Sơn, thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo các tiêu chí theo quy định của pháp luật, UBND huyện Ngọc Lặc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại lô số 01 (thửa đất số 921, tờ bản đồ số 30), MBQH Khu dân cư thôn Ngọc Sơn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- MBQH Khu dân cư thôn Ngọc Sơn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Số lượng: 01 lô đất.

- Vị trí: Lô đất số 01, thuộc thửa đất số 921, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn (nay là thị trấn Ngọc Lặc), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 119.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 146.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 176.

+ Phía Tây giáp đường Trung tâm đô thị.

- Diện tích: 324,9 m^2.

- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với thửa đất: Không.

- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá khu đất: Quý II/2022.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.956.590.000 đồng (Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND huyện Ngọc Lặc).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Mọi tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: UBND huyện Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Phố Lê Hoàn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử của huyện Ngọc Lặc tại địa chỉ http://ngoclac.thanhhoa.gov.vn và cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ https://dgts.moj.gov.vn.

UBND huyện Ngọc Lặc thông báo đến các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết. Rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:
- Trang Thông tin điện tử UBND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu VT, TNMT.
- In: bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC THANH HÓA

Bùi Huy Toàn