

Số: /TB-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác 8 tháng đầu năm 2023, phương hướng thực hiện nhiệm vụ 4 tháng cuối năm 2023

Ngày 07 tháng 9 năm 2023, tại Sở Xây dựng, đồng chí Đỗ Minh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì, làm việc với tập thể lãnh đạo và cán bộ chủ chốt Sở Xây dựng về kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác 8 tháng đầu năm 2023, phương hướng thực hiện nhiệm vụ 4 tháng cuối năm 2023. Sau khi nghe đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, kết luận như sau:

Trong 8 tháng đầu năm 2023, trong bối cảnh có nhiều khó khăn, thách thức, khối lượng công việc lớn; song, dưới sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, sự nỗ lực, đoàn kết, thống nhất của tập thể cán bộ Sở Xây dựng, nên Sở Xây dựng cơ bản đã hoàn thành tốt các công việc, nhiệm vụ được giao, nổi bật là: Đã hoàn thành việc lập Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040; công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng được quan tâm thực hiện; định kỳ hằng tháng đã thực hiện công bố thông tin giá vật liệu xây dựng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; đã kịp thời tham mưu ban hành các Chỉ thị, văn bản về quản lý giá và nguồn cung vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; quản lý nhà nước về thị trường bất động sản tiếp tục được tăng cường.

Tuy nhiên, những kết quả đạt được vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu thực tiễn, nhu cầu của Nhân dân, doanh nghiệp và chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh; một bộ phận công chức, viên chức còn có tâm lý e dè, né tránh, sợ sai; năng lực một số cán bộ còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu công việc, có lúc còn thiếu sự đồng cảm, đồng hành, chia sẻ với địa phương và doanh nghiệp; thủ tục hành chính vẫn còn rườm rà, thời gian giải quyết còn dài; sự chỉ đạo điều hành của lãnh đạo Sở có lúc còn chưa sâu sát, thiếu quyết liệt...

Để phát huy những kết quả đã đạt được, kịp thời khắc phục những hạn chế nêu trên, yêu cầu Sở Xây dựng tập trung tổ chức thực hiện có hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức và người lao động Sở Xây dựng phải đoàn kết, chủ động, linh hoạt với tinh thần trách nhiệm cao trong thực thi nhiệm vụ. Tiếp tục đổi mới phương pháp chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả nhiệm vụ quản lý Nhà nước theo hướng vừa bao quát, toàn diện, vừa có trọng tâm, trọng điểm; xác định, lựa chọn việc trọng tâm, địa bàn trọng điểm để tập trung xử lý, giải quyết; trong quá trình tham mưu, giải quyết công việc phải đảm bảo tuân thủ, thượng tôn pháp luật, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật và bám sát các nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND và UBND tỉnh.

2. Khẩn trương rà soát lại quy chế làm việc và quy định chức năng, nhiệm vụ, phân công công tác của các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở Xây dựng để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, làm căn cứ thực hiện. Khuyến khích, động viên cán bộ tích cực phát huy trí tuệ sáng tạo, mạnh dạn đề xuất ý tưởng, cách làm đột phá để tháo gỡ, giải quyết những khó khăn, vướng mắc, tạo được chuyển biến mạnh mẽ, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của tỉnh.

3. Rà soát, đánh giá các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, trên cơ sở đó tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa công tác cải cách thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực xây dựng; chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương, đạo đức công vụ, ý thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; nhất là trong việc tham mưu giải quyết thủ tục hành chính cho doanh nghiệp, người dân; trường hợp vi phạm phải có biện pháp xử lý nghiêm minh.

4. Tập trung thực hiện có hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

4.1. Về công tác quản lý quy hoạch kiến trúc: Tiếp tục tham mưu đôn đốc đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố Thanh Hóa, huyện Đông Sơn và Khu kinh tế Nghi Sơn. Nâng cao chất lượng, rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, thoả thuận quy hoạch; tập trung đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch tại các đô thị động lực; hướng dẫn các địa phương rà soát, lập điều chỉnh các đồ án quy hoạch cho phù hợp với quy hoạch tỉnh và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt.

4.2. Về công tác lập quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, khảo sát giá, trữ lượng, khối lượng cung ứng vật liệu xây dựng tại các mỏ, điểm tập kết, nơi sản xuất, doanh nghiệp kinh doanh và cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh để bám sát diễn biến của thị

trường vật liệu xây dựng. Trên cơ sở đó, kịp thời cập nhật, công bố hàng tháng giá (nếu cần thiết) những loại vật liệu có biến động lớn để các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng biết, thực hiện.

4.3. Về công tác quản lý trật tự xây dựng: Tập trung thực hiện tốt, có hiệu quả các văn bản chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh. Tiếp tục thực hiện các cuộc thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng. Phối hợp với UBND cấp huyện tổ chức các lớp tập huấn về công tác quản lý trật tự xây dựng cho cán bộ, công chức làm công tác quản lý xây dựng.

4.4. Về công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Tham mưu việc rà soát, phân loại, kiểm tra hiện trạng, lập phương án giao, quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch hiện có.

- Tham mưu ban hành quy định việc thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn xây dựng theo Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 04/6/2021 của UBND tỉnh về triển khai Luật Bảo vệ môi trường và Công văn số 20172/UBND-NN ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc thực hiện việc thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

- Tham mưu ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cấp giấy phép xây dựng và quy định quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trong quý IV năm 2023.

4.5. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Khẩn trương hoàn thành việc lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm và hàng năm theo quy định của pháp luật về nhà ở.

- Tham mưu việc xây dựng quản lý và khai thác, sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; các giải pháp để phát triển thị trường bất động sản theo đúng kế hoạch đề ra.

- Tham mưu triển khai, thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công

nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”; Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Đơn đốc tiến độ thực hiện đối với các dự án đã có kết quả lựa chọn nhà đầu tư; rà soát việc thực hiện, xử lý các nội dung có liên quan đến dự án có sử dụng đất, dự án phát triển nhà ở do Sở Xây dựng là bên mời thầu theo các kết luận của Thanh tra và chỉ đạo của UBND tỉnh.

5. Về một số đề xuất, kiến nghị của Sở Xây dựng:

5.1. Về việc rà soát, cập nhật các quy hoạch cho đồng bộ, thống nhất: Thống nhất về chủ trương, giao cho các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động rà soát, đánh giá sự phù hợp của quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành... với Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được phê duyệt; trường hợp các quy hoạch có bất cập, mâu thuẫn thì có văn bản đề xuất, kiến nghị gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 30/9/2023. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và các đơn vị liên quan tổng hợp, đề xuất hướng giải quyết, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

5.2. Về đề xuất tổ chức lớp tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ: Thống nhất chủ trương, giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và các đơn vị liên quan tham mưu Kế hoạch tổ chức tập huấn công tác chuyên môn, nghiệp vụ về các lĩnh vực đầu tư, tài nguyên môi trường, tài chính, xây dựng; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/9/2023.

5.3. Về đề xuất sớm giải quyết các vướng mắc liên quan đến 12 dự án nhà ở thương mại đã lựa chọn xong chủ đầu tư và đầu tư xây dựng nhưng chưa bố trí (hoặc bố trí chưa đủ) đủ quỹ đất dành để xây dựng nhà ở xã hội:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, có văn bản đề xuất cụ thể đối với từng dự án, báo cáo trước ngày 25/9/2023.

- Phân công Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tổ chức đi khảo sát, kiểm tra thực địa các dự án nêu trên, trên cơ sở đó đề xuất hướng xử lý, khắc phục, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

5.4. Về đề nghị bổ sung Phó Giám đốc Sở Xây dựng để sớm ổn định về tổ chức: Thống nhất để Sở Xây dựng có văn bản báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương theo quy định.

5.5. Về đề nghị hỗ trợ trang bị máy quét A0 để số hóa toàn bộ hồ sơ bản vẽ quy hoạch phục vụ quản lý, lưu trữ và từng bước xây dựng cơ sở dữ liệu của ngành; đồng thời bố trí nguồn kinh phí cải tạo sửa chữa trụ sở Sở Xây dựng: Thống nhất về chủ trương, giao Sở Xây dựng có văn bản đề xuất kiến nghị cụ thể (yêu cầu tổng kinh phí không quá 5 tỷ đồng), báo cáo theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2023)TB LV voi SXD

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu