

Số: /NQ-HĐND

Ngọc Lặc, ngày tháng 11 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương thực hiện dự án: Các dự án MBQH đấu giá  
quyền sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Lặc**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC  
KHÓA XX, NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP, ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 178/NQ-HĐND, ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương năm 2022; Nghị quyết số 179/NQ-HĐND, ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc phân bổ ngân sách địa phương năm 2022;*

*Sau khi xem xét Tờ trình số 210/TTr-UBND, ngày 10/11/2022 của UBND huyện Ngọc Lặc về quyết định chủ trương thực hiện dự án: Các dự án MBQH đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Lặc; Báo cáo thẩm tra số 26/BC-BKTXH, ngày 10/11/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện về thẩm tra các dự thảo Nghị quyết tại kỳ họp lần thứ 8, HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026 và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương thực hiện dự án: Các dự án MBQH đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Lặc với các nội dung sau đây:

**Dự án 1:**

1. Tên dự án: MBQH khu dân cư lô 3 phố Lê Thánh Tông, thị trấn Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Ngọc Lặc.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho thị trấn Ngọc Lặc.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 1,37 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,54 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 10,68 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

### **Dự án 2:**

1. Tên dự án: MBQH Khu xen cư làng Ươu 2, xã Nguyệt Ấn.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Ngọc Lặc.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Nguyệt Ấn.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 2,4 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 1,52 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 9,353 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

### **Dự án 3:**

1. Tên dự án: MBQH KDC làng Mới 1, xã Mỹ Tân.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Ngọc Lặc.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Mỹ Tân.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 1,11 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,46 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 1,59 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Dự án 4:**

1. Tên dự án: MBQH KDC Làng Mới 2, xã Mỹ Tân.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Ngọc Lặc.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Mỹ Tân.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,39 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,16 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 1,26 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Dự án 5:**

1. Tên dự án: MBQH khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc

2. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Ngọc Lặc.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho thị trấn Ngọc Lặc.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,92 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,12 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,06 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Dự án 6:**

1. Tên dự án: MBQH khu xen cư thôn Ngọc Sơn, nay là khu phố Ngọc Sơn, thị trấn Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Ngọc Lặc.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho thị trấn Ngọc Lặc.
4. Dự án nhóm: Nhóm C.
5. Quy mô đầu tư:
  - Tổng diện tích quy hoạch: 1,14 ha.
  - Tổng diện tích đấu giá: 0,19 ha.
6. Tổng mức đầu tư: 0,26 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.
9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Dự án 7:**

1. Tên dự án: MBQH Khu xen cư thôn Tường, xã Nguyệt Án.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Nguyệt Án.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Nguyệt Án.
4. Dự án nhóm: Nhóm C.
5. Quy mô đầu tư:
  - Tổng diện tích quy hoạch: 0,95 ha.
  - Tổng diện tích đấu giá: 0,39 ha.
6. Tổng mức đầu tư: 0,445 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.
9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Dự án 8:**

1. Tên dự án: MBQH KDC thôn Chả (nay là thôn Chả Thượng), xã Mỹ Tân.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Mỹ Tân.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Mỹ Tân.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,69 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,33 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,06 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Dự án 9:**

1. Tên dự án: MBQH thôn Trung Tâm (xưởng SX dũa cũ), xã Lam Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Lam Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Lam Sơn.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,16 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,11 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,335 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Dự án 10:**

1. Tên dự án: MBQH khu xen cư thôn Trung Sơn, xã Thúy Sơn.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Thúy Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Lam Sơn.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,3 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,21 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,64 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND, ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2022-2023.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện:

1. Tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Chỉ đạo các phòng, ban liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định của pháp luật có liên quan; định kỳ báo cáo kết quả với Hội đồng nhân dân huyện.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Ủy ban nhân dân huyện và các phòng, ban và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Ngọc Lặc khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 11 tháng 11 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Nghị quyết;
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND;
- UBND huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- MTTQVN huyện, các tổ chức CT-XH huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thiết**