

Số: /NQ-HĐND

Ngọc Lặc, ngày 27 tháng 02 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án: Các dự án MBQH Khu dân cư
đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Lặc (đợt 2)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC
KHÓA XX, NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 3550/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Ngọc Lặc; Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh (đợt 1);

Sau khi xem xét Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Ngọc Lặc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Các dự án MBQH Khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Lặc (đợt 2); Báo cáo thẩm tra số 31/BC-BKTXH ngày 24/02/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện về

thẩm tra các dự thảo Nghị quyết trình tại kỳ họp thứ 10, HĐND huyện khoá XX, nhiệm kỳ 2021-2026; ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Các dự án MBQH Khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Lặc (đợt 2), với các nội dung sau đây:

Dự án 1:

1. Tên dự án: Khu dân cư thôn 12, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Ngọc Lặc.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Lam Sơn.
4. Dự án nhóm: Nhóm C.
5. Quy mô đầu tư:
 - Tổng diện tích quy hoạch: 0,47 ha.
 - Tổng diện tích đấu giá: 0,3 ha.
6. Tổng mức đầu tư: 1,13 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
8. Địa điểm thực hiện: Xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc.
9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023-2024.

Dự án 2:

1. Tên dự án: Khu dân cư làng Trường Sơn 1, Trường Sơn 2 xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Ngọc Lặc.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Thạch Lập.
4. Dự án nhóm: Nhóm C.
5. Quy mô đầu tư:
 - Tổng diện tích quy hoạch: 1,23 ha.
 - Tổng diện tích đấu giá: 0,65 ha.
6. Tổng mức đầu tư: 3,01 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
8. Địa điểm thực hiện: Xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lặc.
9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023-2024.

Dự án 3:

1. Tên dự án: Khu tái định cư Kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Ngọc Trung.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Ngọc Trung.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,64 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,31 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,04 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 4:

1. Tên dự án: Khu dân cư Tràng Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

2. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Ngọc Lặc.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho thị trấn Ngọc Lặc.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,09 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,03 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,06 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 5:

1. Tên dự án: Khu xen cư thôn Quang Lưu (Lưu Phúc), xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Quang Trung.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Quang Trung.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,59 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,23 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,11 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 6:

1. Tên dự án: Khu xen cư Quang Vinh 3, thôn Quang Vinh, xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Quang Trung.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Quang Trung.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,33 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,12 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,06 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 7:

1. Tên dự án: Khu xen cư Quang Bái 1, thôn Quang Bái (nay là thôn Bái E) xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Quang Trung.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Quang Trung.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,44 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,05 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,06 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Quang Trung, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 8:

1. Tên dự án: Khu dân cư làng U'ou (Khu C), xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Nguyệt Ấn.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Nguyệt Ấn.
4. Dự án nhóm: Nhóm C.
5. Quy mô đầu tư:
 - Tổng diện tích quy hoạch: 2,23 ha.
 - Tổng diện tích đấu giá: 0,03 ha.
6. Tổng mức đầu tư: 0,02 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
8. Địa điểm thực hiện: Xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.
9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 9:

1. Tên dự án: Khu dân cư làng Đồng Thuận, xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Nguyệt Ấn.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Nguyệt Ấn.
4. Dự án nhóm: Nhóm C.
5. Quy mô đầu tư:
 - Tổng diện tích quy hoạch: 1,08 ha.
 - Tổng diện tích đấu giá: 0,07 ha.
6. Tổng mức đầu tư: 0,02 tỷ đồng.
7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.
8. Địa điểm thực hiện: Xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.
9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 10:

1. Tên dự án: Khu dân cư Minh Thạch 1, xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Nguyệt Ấn.
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Nguyệt Ấn.
4. Dự án nhóm: Nhóm C.
5. Quy mô đầu tư:
 - Tổng diện tích quy hoạch: 0,29ha.
 - Tổng diện tích đấu giá: 0,02 ha.
6. Tổng mức đầu tư: 0,02 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Nguyệt Ấn, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 11:

1. Tên dự án: Khu dân cư làng Lương Thiện, xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lặc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Thạch Lập.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Thạch Lập.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,75 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,06 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,17 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Thạch Lập, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Dự án 12:

1. Tên dự án: Khu dân cư Minh Nguyên, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Minh Sơn.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tạo quỹ đất ở cho xã Minh Sơn.

4. Dự án nhóm: Nhóm C.

5. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích quy hoạch: 0,59 ha.

- Tổng diện tích đấu giá: 0,07 ha.

6. Tổng mức đầu tư: 0,02 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 20 của Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

8. Địa điểm thực hiện: Xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2023.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện:

1. Tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Chỉ đạo các phòng, ban liên quan tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy

định của Luật Đầu tư công và các quy định của pháp luật có liên quan; định kỳ báo cáo kết quả với Hội đồng nhân dân huyện

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Ủy ban nhân dân huyện và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Ngọc Lặc khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 27 tháng 2 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Nghị quyết;
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND;
- UBND huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- UBMTTQVN huyện, các tổ chức CT-XH huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thiết