

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC LẶC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Ngọc Lặc, ngày tháng 9 năm 2023

V/v cải tạo đất của hộ gia đình
ông Phạm Văn Anh tại khu phố
Cao Phong, thị trấn Ngọc Lặc,
huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi: Hộ gia đình ông Phạm Văn Anh (khu phố Cao Phong, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc)

UBND huyện Ngọc Lặc nhận được hồ sơ kèm theo Đơn đề nghị ngày 05/9/2023 của hộ gia đình ông Phạm Văn Anh đề nghị chấp thuận Phương án thi công hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây hàng năm của hộ gia đình tại khu phố Cao Phong, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường.

Căn cứ Công văn số 11628/STNMT-TNKS ngày 27/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cải tạo đất, san gạt mặt bằng để xây dựng nhà ở và các công trình khác có tận thu, sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo số 463/TĐ-KTHT ngày 07/9/2023, Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Phương án cải tạo đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Anh tại khu phố Cao Phong, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

- Khu đất cải tạo có diện tích 1.231,1m² thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê đo vẽ năm 2006 (nay là thị trấn Ngọc Lặc); được UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu H00721 ngày 29/10/2009.

- Biện pháp thi công: Thi công theo lớp bằng, lần lượt từ trên xuống dưới, từ ngoài vào trong, xúc bóc bằng máy xúc, vận tải bằng ô tô; góc dốc bờ taluy chống sạt lở 45⁰, mương thu nước có tổng chiều dài khoảng 79,0m.

- Diện tích phần đất thi công: 1.231,1m² (được giới hạn bởi các mốc M1-M10 của bản vẽ Phương án).

- Diện tích sử dụng hữu ích sau thi công: 1.122,43m².

- Cao độ mặt bằng sau thi công: cốt +45,5 m.

- Khối lượng đất thừa trong quá trình thi công: 8.324,4m³

- Dự toán kinh phí: 185.754.000 đồng (nguồn vốn tự có của hộ gia đình).

- Thời gian thực hiện: 08 tháng kể từ ngày khởi công.

2. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Long Phát (đơn vị tư vấn lập phương án) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của thông tin, số liệu trong hồ sơ khảo sát thiết kế và bàn giao mốc giới phần đất thi công.

3. Tổ chức, cá nhân thực hiện cải tạo đất chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về biện pháp đảm bảo an toàn thi công, an toàn giao thông và công tác đảm bảo vệ sinh môi trường. Trong quá trình cải tạo đất nhưng phải vận chuyển chất thải dư thừa ra khỏi khu vực cải tạo thì tổ chức, cá nhân thực hiện cải tạo đất phải đổ thải tại các vị trí bãi thải phù hợp theo quy hoạch, đảm bảo vệ sinh, môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

4. Nếu chất thải dư thừa trong quá trình cải tạo đất có thể sử dụng được để san lấp mặt bằng, xây dựng công trình thì tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng phải báo cáo UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định tại Điều 64 Luật Bảo vệ môi trường và chỉ được sử dụng khi UBND tỉnh đồng ý. Trường hợp được UBND tỉnh đồng ý cho sử dụng thì tổ chức, cá nhân sử dụng chất thải dư thừa phải thực hiện các nghĩa vụ có liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Giao UBND thị trấn Ngọc Lặc kiểm tra, giám sát quá trình thi công của tổ chức, cá nhân thực hiện cải tạo đất, đảm bảo an toàn, đúng mốc giới, đúng quy định; báo cáo Chủ tịch UBND huyện nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện (để b/c);
- UBND TT Ngọc Lặc (để t/h);
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Quang