

Số: 463/TĐ-KTHT

Ngọc Lặc, ngày 07 tháng 9 năm 2023

V/v thẩm định Phương án cải tạo
đất của hộ gia đình ông Phạm Văn
Anh tại khu phố Cao Phong, thị trấn
Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc

Căn cứ Công văn số 8495/STNMT-TNKS ngày 28/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc cải tạo đất để phù hợp với mục đích sử dụng đất đai; Công văn số 1658/UBND-TNMT ngày 22/9/2020 của UBND huyện Ngọc Lặc về việc về việc cải tạo đất để phù hợp với mục đích sử dụng đất.

Trên cơ sở hồ sơ kèm theo Đơn đề nghị của hộ gia đình ông Phạm Văn Anh ngày 05/9/2023, Phòng Kinh tế Hạ tầng báo cáo kết quả thẩm định như sau:

1. Tên Phương án: Phương án thi công hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây hàng năm của hộ gia đình ông Phạm Văn Anh tại khu phố Cao Phong, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.
2. Chủ đầu tư: Hộ gia đình ông Phạm Văn Anh. Địa chỉ: Khu phố Cao Phong, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.
3. Mục tiêu thiết kế: Hạ thấp độ cao tạo mặt bằng, tạo mái dốc an toàn để dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây hàng năm, nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai.
4. Đơn vị tư vấn lập Phương án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Long Phát.
5. Địa điểm thi công: Khu đất cải tạo có diện tích 1.231,1m² thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê đo vẽ năm 2006 (nay là thị trấn Ngọc Lặc); được UBND huyện Ngọc Lặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu H00721 ngày 29/10/2009.
6. Công nghệ thi công: Hệ thống thi công theo lớp bằng, lần lượt từ trên xuống dưới, từ ngoài vào trong, xúc bốc bằng máy xúc, vận tải bằng ô tô; góc dốc bờ taluy chống sạt lở là 45⁰ đảm bảo an toàn chống sạt lở, mương thu nước có tổng chiều dài 79,0m.
7. Diện tích phần đất thi công: 1.231,1m².
8. Diện tích sử dụng hữu ích sau thi công: 1.122,43m².
9. Cao độ mặt bằng sau thi công: cốt +45,5 m.
10. Khối lượng đất thừa trong quá trình thi công: 8.324,4m³
11. Dự toán kinh phí: 185.754.000 đồng.

12. Nguồn vốn: Nguồn vốn tự có của hộ gia đình.

13. Thời gian thực hiện: 08 tháng kể từ ngày khởi công.

Phương án thi công hạ thấp độ cao tạo mặt bằng xây dựng nhà ở riêng lẻ và trồng cây hàng năm của hộ gia đình ông Phạm Văn Anh tại khu phố Cao Phong, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc đảm bảo theo quy định. Kính trình Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc xem xét, thống nhất Phương án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KTHT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Anh Tuấn