

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC LẶC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-KTHT

Ngọc Lặc, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai thực hiện Kế
hoạch số 162/KH-UBND ngày
30/8/2023 của UBND huyện
Khắc phục những tồn tại, hạn
chế trong công tác quản lý nhà
nước về Quy hoạch xây dựng
trên địa bàn huyện giai đoạn
2016-2022

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn

Để thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ đề ra theo Kế hoạch số 162/KH-UBND ngày 30/8/2023 của UBND huyện về việc Khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về Quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện giai đoạn 2016-2022. Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc yêu cầu UBND các xã, thị trấn, BQLDA đầu tư xây dựng huyện thực hiện ngay một số nội dung như sau:

- Rà soát các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, đề xuất điều chỉnh đối với các đồ án quy hoạch không còn phù hợp. Đối với quy hoạch chung xây dựng xã phải rà soát, cập nhật đúng ranh giới, chức năng sử dụng đất đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án đã, đang triển khai thực hiện và đảm bảo quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023. Trong đó, yêu cầu xã Minh Tiến, Nguyệt Ấn phối hợp với Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa (chủ đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2,3); xã Cao Thịnh phối hợp với Công ty cổ phần chăn nuôi Trường Lộc (chủ đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn tập trung Trường Lộc) để rà soát quy hoạch chung xây dựng xã đảm bảo phạm vi, ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư được cập nhật chính xác vào các quy hoạch.

- Chủ động bố trí vốn từ ngân sách địa phương, nhanh chóng triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng đối với các dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch sử dụng đất và thuộc danh mục dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, đấu giá tài sản công trong đề án khai thác quỹ đất; đối với các quy hoạch khác đang triển khai lập, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ hoàn thành; quá trình lập quy hoạch phải thực hiện đầy đủ các bước đảm bảo thời gian và trình tự theo quy định của pháp luật, trong đó việc lấy ý kiến

cộng đồng dân cư theo mẫu phiếu điều tra đã được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 5484/SXD-QH ngày 15/8/2023 (đính kèm theo công văn).

- Quá trình lập, thực hiện quy hoạch phải được quan tâm đồng thời với việc lập Quy chế quản lý kiến trúc để tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống; từng bước nâng cao chất lượng đời sống văn hóa gắn với giữ gìn các giá trị văn hóa, nâng cao ý thức của cộng đồng, đảm bảo mục tiêu phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn theo Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện về việc Triển khai thực hiện Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 27/5/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống, trên địa bàn huyện Ngọc Lặc.

- Nghiêm túc thực hiện việc công bố, công khai quy hoạch, lưu trữ hồ sơ quy hoạch và kịp thời cung cấp hồ sơ, số liệu quy hoạch khi có yêu cầu của cơ quan cấp trên theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT, KT&HT.

CHỦ TỊCH



Bùi Huy Toàn