

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC LẶC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Lặc, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với cho ông Lê Văn Thử, bà Lê Thị Cảnh; địa chỉ thửa đất: Thôn Đông, xã Vân Am, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ngọc Lặc; số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của UBND xã Vân Am tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 17/10/2023; đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc tại Công văn số 226/CV-CNVPĐK ngày 24/11/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1150/TTr-TNMT ngày 17/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Thiệu, sinh năm 1949, CCCD số 038049006431, bà Lê Thị Cảnh, sinh năm 1953, CCCD số 038153011551; cùng thường trú tại thôn Đóng, xã Vân Am, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Vân Am đo vẽ năm 2006, tỷ lệ 1/2.000.

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đóng, xã Vân Am, huyện Ngọc Lặc.

3. Diện tích: 2.269,9 m² (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.869,9 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064.

- Thời điểm sử dụng đất: Trước 15/10/1993.

4. Căn cứ thực hiện công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Theo khoản 9, Điều 3 và khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ kèm theo Quyết định này đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc.

- Trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc chuyển đầy đủ hồ sơ và chứng từ xác định người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế khu vực Ngọc Lặc - Lang Chánh để ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính; trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định; cập nhật bổ sung việc cấp Giấy chứng nhận vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực Ngọc Lặc - Lang Chánh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Ngọc Lặc - Lang Chánh, Chủ tịch UBND xã Vân Am, các ngành có liên quan và ông Lê Văn Thử, bà Lê Thị Cảnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Lý