

Số: /TB-UBND

Ngọc Lặc, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất MBQH khu xen cư Tràng
Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Theo các Quyết định của UBND huyện Ngọc Lặc: Số 4732/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu xen cư Tràng Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc; số 428/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu xen cư Tràng Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc; số 433/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND huyện Ngọc Lặc về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu xen cư Tràng Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc; số 492/QĐ-UBND ngày 08/02/2024 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH khu xen cư Tràng Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo các tiêu chí theo quy định của pháp luật, UBND huyện Ngọc Lặc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất MBQH khu xen cư Tràng Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Phố Lê Hoàn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- MBQH khu xen cư Trảng Tê, khu phố Vân Hòa, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Số lượng: 02 lô đất.

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc. Thuộc các thửa số 675, 676, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê đo đạc năm 2005 (nay thuộc thị trấn Ngọc Lặc), tỷ lệ 1/2.000, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc đo đạc chỉnh lý số 418/ĐĐCL ngày 27/10/2023.

Ranh giới tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 15.

+ Phía Tây và phía Nam giáp đường hiện trạng.

+ Phía Đông giáp thửa 491.

- Diện tích quy hoạch: 905,18 m².

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 265,35 m².

- Hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với thửa đất: Giao thông đối ngoại tiếp giáp Quốc lộ 15, nguồn cấp nước từ hệ thống cấp nước đô thị. Nước mưa và nước thải sinh hoạt sau khi xử lý hợp vệ sinh chảy vào rãnh thoát nước bên đường hiện có.

- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá khu đất: Quý I/2024.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 452.294.120 đồng (theo Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 08/02/2024 của UBND huyện Ngọc Lặc).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá.

Mọi tổ chức đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: UBND huyện Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Phố Lê Hoàn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử của huyện Ngọc Lặc tại địa chỉ <http://ngoclac.thanhhoa.gov.vn> và cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

UBND huyện Ngọc Lặc thông báo đến các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp biết. Rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử UBND huyện Ngọc Lặc;
- Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo);
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hùng Cường