

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham vấn ý kiến về đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Hưng - CAD.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Ủy ban nhân dân xã Cao Thịnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Hưng - CAD (mã hồ sơ: H56.13-250224-0088).

Để có cơ sở tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường tham vấn ý kiến của các đơn vị, cụ thể:

1. Đối với UBND huyện Ngọc Lặc có ý kiến về các nội dung sau:

- (1) Vị trí, ranh giới, diện tích, nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất.
- (2) Sự phù hợp về vị trí, hình thể khu đất, diện tích đất, mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Ngọc Lặc.
- (3) Việc các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đủ điều kiện hay chưa đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai đối với diện tích còn lại (trong đó nêu rõ diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận, diện tích đủ điều kiện được cấp và diện tích chưa đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- (4) Xác định khu đất của tổ chức kinh tế đề nghị cơ quan có thẩm quyền chấp thuận đủ hay không đủ điều kiện tách thành dự án độc lập.
- (5) Việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với Công ty và các vấn đề khác có liên quan đến công tác quản lý nhà nước tại địa phương.

2. Đối với UBND xã Cao Thịnh có ý kiến về các nội dung sau:

- (1) Xác định hiện trạng sử dụng đất, đối tượng, nguồn gốc sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án; đánh giá sự phù hợp của hiện trạng, nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất của khu đất thực hiện dự án (về vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng của thửa đất, người sử dụng đất) với thông tin về vị trí, ranh

giới, diện tích, mục đích sử dụng của thửa đất, người sử dụng đất được thể hiện trong trích lục bản đồ địa chính.

(2) Xác định sự phù hợp của khu đất thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn đã được phê duyệt.

(3) Việc các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đủ điều kiện hay chưa đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai đối với diện tích còn lại (trong đó nêu rõ diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận, diện tích đủ điều kiện được cấp và diện tích chưa đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Văn bản tham gia ý kiến đề nghị UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Cao Thịnh gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 06/3/2025** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Về khảo sát thực địa khu đất: Đề nghị UBND huyện Ngọc Lặc cử cán bộ chuyên môn có mặt tại UBND xã Cao Thịnh vào lúc 14 giờ 30 phút **ngày 03/3/2025** để đi khảo sát thực địa; đề nghị UBND xã Cao Thịnh cử Lãnh đạo UBND xã, công chức địa chính tham gia và bố trí giúp Sở Tài nguyên và Môi trường phòng làm việc để buổi kiểm tra thực địa đạt hiệu quả.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Phương Nam