

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG MINH HƯNG - CAD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08.../CV-CAD

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 02 năm 2025

V/v: Đề nghị được chấp thuận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án khu sản xuất vật liệu xây dựng tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

1. Tổ chức đề nghị thực hiện dự án:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Hưng - CAD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2803067654; do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 19/04/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/10/2024.

2. Người đại diện hợp pháp:

Ông: Lê Khắc Vi; Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 19/5/1963; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 038063009434; Cấp ngày: 10/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Số điện thoại liên hệ: 0913.352.056

3. Địa chỉ/trụ sở chính:

Số nhà 53, phố Phú Thọ 3, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Địa chỉ liên hệ:

Số nhà 53, phố Phú Thọ 3, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Địa điểm thửa đất/khu đất đề nghị cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư:

tại xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 186/TLBĐ của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa ngày 22/03/2024).

6. Tổng diện tích thửa đất/khu đất(m²): Tổng diện tích khu đất: 44.255m², gồm:

- Diện tích đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 8.474 m² (đất RTS).

- Diện tích đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất (nếu có):

- Diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý: 35.781 m² (Trong đó: đất GT: 620,8 m²; đất NCS: 18.568 m²; đất BCS: 1.055,4 m²; đất BHK: 15.536,8 m²).

7. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất:

Sản xuất vật liệu xây dựng (ký hiệu SKC).

8. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 50 năm.

9. Thông tin về khả năng thực hiện dự án sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất:

a) *Thông tin về năng lực tài chính của tổ chức:*

- Dự kiến về tổng mức đầu tư: 12.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng).

- Vốn chủ sở hữu: 8.000.000.000 VNĐ (Tám tỷ đồng).

b) *Thông tin về dự án đầu tư có sử dụng đất của tổ chức kinh tế: tên, quy mô, địa điểm, tiến độ, trong thời gian sử dụng đất có hay không có vi phạm pháp luật về đất đai:*

Chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất, khu đất không có vi phạm pháp luật về đất đai.

c) *Thông tin về khả năng thỏa thuận thành công với người sử dụng đất để nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án:*

Công ty đã thỏa thuận thành công với người sử dụng đất (RTS) trong khu vực thực hiện dự án.

d) *Thông tin về đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án khi cơ quan có thẩm quyền lập/điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (nếu có):*

- Vị trí khu đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Ngọc Lặc được UBND tỉnh phê duyệt tại

Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023.

- Vị trí khu đất phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Lặc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31/01/2024.

10. Các thông tin khác liên quan đến dự án (nếu có): Không có.

11. Cam kết:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

b) Công ty cam kết các thông tin trên là chính xác, đúng sự thật.

Công ty chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

CHỦ ĐẦU TƯ

