

Số: /UBND-NNMT

Ngọc Lặc, ngày tháng năm 2025

V/v xin ý kiến về việc cấp
giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa.

UBND huyện Ngọc Lặc nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Doãn Bình, địa chỉ thường trú: Thôn Lộc Thành, xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND huyện Ngọc Lặc báo cáo các khó khăn, vướng mắc và xin hướng dẫn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Về hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ông Lê Doãn Bình đã được UBND huyện Ngọc Lặc ban hành Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số thứ tự 48 danh sách kèm theo Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 31/12/2008. Thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 9, diện tích 5784,3 m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 2000,0 m²; đất trồng cây hàng năm 3784,3 m²). Địa chỉ thửa đất: Làng Vịn nay là thôn Lộc Thành, xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Nguồn gốc sử dụng đất: Theo xác nhận của UBND xã Lộc Thịnh, thửa đất được hình thành gắn với nhà ở do ông cha tự khai phá từ trước ngày 18/12/1980, đến năm 1986 bố mẹ chuyển toàn bộ thửa đất cho con (là ông Lê Doãn Bình) sử dụng.

Theo Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Ngọc Lặc, ông Lê Doãn Bình thuộc trường hợp không phải nộp tiền sử dụng đất và miễn nộp lệ phí trước bạ theo Thông báo số 170/TB-CCT ngày 15/12/2009 của Chi cục thuế huyện Ngọc Lặc. Tuy nhiên, sau khi có Thông báo thuế số 170/TB-CCT ngày 15/12/2009 ông Lê Doãn Bình chưa nộp lại chứng từ cho UBND huyện Ngọc Lặc nên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Có hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi kèm theo).

2. Khó khăn, vướng mắc

Ngày 30/11/2021, Chi cục thuế khu vực Ngọc Lặc - Lang Chánh có Thông báo số 863/TB-CCT ngày 30/11/2021 về việc nộp lệ phí trước bạ của ông Lê Doãn Bình thay thế Thông báo số 170/TB-CCT ngày 15/12/2009. Tuy nhiên, theo đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc, diện tích thửa đất trên của ông Lê Doãn Bình theo hiện trạng là 5.621,6m², giảm 162,7m² so với Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Ngọc Lặc và Thông báo số 863/TB-CCT ngày 30/11/2021 của Chi cục thuế khu vực Ngọc Lặc - Lang Chánh.

Hiện nay ông Lê Doãn Bình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên theo diện tích $5.621,6\text{m}^2$, trong đó: Đất ở 2.000m^2 , đất trồng cây lâu năm $3.621,6\text{m}^2$.

3. Ý kiến của UBND huyện Ngọc Lặc

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn đối với trường hợp trên UBND huyện Ngọc Lặc có được tiếp tục thực hiện cấp giấy chứng nhận theo Quyết định cấp giấy chứng nhận số 3310/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 không hay thực hiện lại quy trình cấp giấy chứng nhận theo Luật Đất đai năm 2024.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, xem xét, hướng dẫn để UBND huyện có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Lý