

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC LẶC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-KTHTĐT
V/v giải trình điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chung đô thị trung
tâm miền núi phía Tây tỉnh
Thanh Hóa đến năm 2025, tầm
nhìn đến năm 2030.

Ngọc Lặc, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Công văn số 6344/UBND-CNXXDKH ngày 08/5/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

Sau khi nghiên cứu, UBND huyện Ngọc Lặc báo cáo đề xuất giải pháp quy hoạch phù hợp để bảo đảm các hoạt động trong khu công nghiệp không ảnh hưởng đến môi trường của khu vực dân cư lân cận và Trường trung cấp nghề giao thông vận tải Thanh Hóa như sau:

1. Bố trí dải cách ly (cây xanh) đối với khu vực dân cư lân cận và Trường trung cấp nghề giao thông vận tải Thanh Hóa.

2. Bước triển khai lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp, yêu cầu phải bố trí dải cây xanh cách ly xung quanh Khu công nghiệp với chiều rộng $\geq 10\text{m}$ (theo quy định tại tiểu mục 2.5.2 Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng).

Quá trình đầu tư dự án Khu công nghiệp sẽ tiến hành đánh giá tác động môi trường của dự án và việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp đồng bộ với đầu tư dải cây xanh cách ly, bảo đảm khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định.

UBND huyện Ngọc Lặc báo cáo UBND tỉnh về giải pháp quy hoạch như trên. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Sở Xây dựng (để b/cáo);
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Toàn