

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v đề nghị phối hợp kiểm tra
đối tượng dự kiến được giải
quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở
xã hội trên địa bàn tỉnh đợt
05/2025 (03 danh sách).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

Sở Xây dựng nhận được các Danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kèm theo văn bản đề nghị của các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội đợt 05/2025 gồm 03 danh sách (*Có gửi kèm theo văn bản này*).

Căn cứ điểm d Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Để có cơ sở tổng hợp kết quả kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội không đủ điều kiện, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền phối hợp kiểm tra đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo danh sách đợt 04/2025 gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 15/5/2025**, cụ thể như sau:

- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa kiểm tra thông tin đối tượng đã có nhà ở, đất ở trên địa bàn tỉnh ở thời điểm hiện tại theo quy định tại Khoản 1 Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

- UBND các huyện, thị xã, thành phố kiểm tra thông tin đối tượng đã có đất ở, nhà ở và thông tin về diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình (đối với trường hợp đang sở hữu nhà ở) theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; đồng thời rà soát, kiểm tra thông tin về đối tượng đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở dưới mọi hình thức. Đối với trường hợp người mua nhà là người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị¹ thì đề nghị đơn vị kiểm tra và yêu cầu cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập theo đúng quy định tại Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.

¹ đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở 2023.

Nội dung này liên quan đến quyền lợi của người dân được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cũng như việc khai thác, kinh doanh của chủ đầu tư dự án,... Vì vậy, đề nghị các đơn vị có ý kiến tham gia đảm bảo nội dung và thời gian để Sở Xây dựng tổng hợp, kịp thời thông báo cho chủ đầu tư biết để xóa tên trong danh sách mua nhà ở xã hội đối với trường hợp đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội không đảm bảo điều kiện quy định.

Sở Xây dựng rất mong được sự phối hợp chặt chẽ của các đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để B/c);
- Lưu: VT, (QLN. HN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Lê Quang